LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJA
2019 -06- 14
GAUTA
Nr. 6K-1910507

TURTO BANKAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019-06- 11 Nr. (15.14-23.3)SK4-6808

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas įvertinus Neringos savivaldybės (toliau – Savivaldybė) prašymus dėl nekilnojamojo turto perdavimo ir atitinkamus savivaldybės tarybos sprendimus dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas patikėjimo teise valdo negyvenamąją patalpą - administracines patalpas, unikalus numeris 2397-6000-1017:0002, bendras plotas – 93,00 kv. metro, esančią Neringoje, Taikos g. 2-3, kurią Turto bankas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1008 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“ ir 2018 m. vasario 28 d. Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo aktu Nr. A6-71(15.35-21), perėmė iš Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos.

Negyvenamoji patalpa yra administraciniame pastate, kurio likusią dalį nuosavybės teise valdo Savivaldybė.

2018 m. liepos 26 d. raštu Savivaldybė prašė perduoti dalį negyvenamosios patalpos - administracines patalpas, kurių indeksai - 3-3, 3-4, bendras plotas - 24,41 kv. metro - Savivaldybės nuosavybėn savarankiškųjų funkcijų - švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; dalyvauja vykdant vaiko teisių apsaugą, užtikrina prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimą, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimą - įgyvendinimui. Savivaldybė nurodė, kad jos administracijai priskirtų funkcijų vykdymui turimų patalpų neužtenka, todėl darbuotojai yra priversti dirbti sudėtingomis sąlygomis, neišlaikant higienos normų reikalavimų. Savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas Nr. T1-118 dėl sutikimo perimti valstybės turtą Savivaldybės nuosavybėn yra gautas.

Kadangi prašomos perduoti patalpos buvo laisvos ir nenaudojamos nuo 2018 m. liepos 2 d., o kitų valstybės institucijų poreikį atitinkančių administracinės paskirties patalpų Nidos mieste nėra, minėtas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
http://www.turtas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą 2019 m. gegužės 17 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu Nr. P1-158.

Turto bankas patikėjimo teise valdo negyvenamąją patalpą - administracines patalpas, unikalus numeris 2398-1000-6017:0002, bendras plotas – 502,44 kv. metro, esančią Neringoje, Miško g. 4, kurią Turto bankas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 637 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 2018 m. gruodžio 13 d. Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo aktu Nr. A6-782(15.35-21), perėmė iš Kauno Tado Ivanausko zoologijos muziejaus.

2019 m. sausio 15 d. raštu Savivaldybė kreipėsi dėl negyvenamosios patalpos perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios funkcijos - paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka; kitos funkcijos, nepriskirtos valstybės institucijoms - įgyvendinimui. Savivaldybė nurodė, kad patalpos reikalingos Savivaldybės gyvenamojo fondo problemoms spręsti, nes dėl griežto reglamentavimo Savivaldybės teritorijoje nėra galimybių statyti naują gyvenamąjį būstą ir dėl to daugėja asmenų, laukiančių socialinio būsto eilėje. Savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimas Nr. T1-22 dėl sutikimo perimti valstybės turtą Savivaldybės nuosavybėn yra gautas.

Kadangi Turto banko valdomas patalpas pagal teritorijų planavimo dokumentus leistina rekonstruoti į gyvenamąsias, ir Savivaldybė perėmusi patalpas turės galimybę suteikti socialinį būstą bei pritraukti reikalingus specialistus dirbti Neringos mieste, suteikiant jiems patalpas gyventi, minėtas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą 2019 m. gegužės 17 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu Nr. P1-158.

Turto bankas neprieštarauja dėl nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn.

Perduodamas turtas neįrašytas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu tvirtinamą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Turto banko valdomas perduodamas turtas apskaitomas ne įmonės savininko kapitalo dalyje, todėl, perdavus turtą, įmonės savininko kapitalo dydis nesikeis.

Vadovaudamasis tuo, kas išdėstyta, Turto bankas prašo Jūsų pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

PRIDEDAMA. 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.

2. VTIPS ataskaitos, 2 lapai.

3. Kitų dokumentų kopijos, 27 lapai.

Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius

Laura Žvingilienė, tel. 8 675 63944, el. p. laura.zvingiliene@turtas.lt

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2019 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 6, 15, 44 ir 45 punktais ir atsižvelgdama į Neringos savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimą Nr. T1-118 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti“ ir 2019 m. vasario 21 d. sprendimą Nr. T1-22 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Neringoje, Taikos g. 2-3: dalį administracinių patalpų (patalpų unikalus numeris 2397-6000-1017:0002, bendras patalpų plotas – 93,00 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai - 3-3 ir 3-4, perduodamų patalpų bendras plotas - 24,41 kv. metro), perduodamo turto likutinė vertė 2019 m. birželio 30 d. – 2 136,58 (du tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt šeši eurai 58 centai).

2. Perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Neringoje, Miško g. 4: administracines patalpas (patalpų unikalus numeris 2398-1000-6017:0002, bendras plotas – 502,44 kv. metro), perduodamo turto likutinė vertė 2019 m. birželio 30 d. – 66 450,25 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 25 centai).

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Valstybės įmonė Turto bankas

Įm.kodas 112021042

Kontrolinė sąskaita 1281100

Pastatų ir statinių, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto, įsigijimo savikaina

ILGALAIKIO TURTO

APSKAITOS KORTELĖ Nr. 1000001523

Pavadinimas	Administracinės patalpos, Neringa Taikos g. 2-3			
Inventorinis Nr.	60010097	Gamyklinis Nr.		
Amortizacijos šifras	CTV4.1 Negyvenamosios paskirties mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai			
Techninė charakteristika	Valstybės biudžeto lėšos 2017-12-06 LRV nut. Nr. 1008			
Kilmė (šalis, firma)	Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija			
Eksploatacijos vieta	Turto bankas			
Atsakingas asmuo	Mindaugas Martinkus			
Gavimo data	2018-12-31		Norma metais	75
Perdavimo eksploatuoti data	2018 m. vasario 28 diena		Norma mėn.	
Pradinė vertė	8 287,25		1 mėn.nus.suma nuo įsig.vertes	9,21
Likvidacinė vertė	1,00	0,0100 %	Kiekis	1,00
Nurašymas			Pradinė įsigijimo vertė	8 287,25
Nurašymo data			Vertės perkainojimas	0,00
Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Tiesinis(% per mėn.)		Nusidėvėjimo suma	147,06
Remonto išlaidos	0,00		Likutinė vertė	8 140,19
% nuo įsigijimo vertės	0,00		Galutinio nusidėvėjimo	
Nuvertėjimo suma	0,00		data	2093-02-28

Dokumento Nr.	Dokumento data	Kiekis	Pradinė įsigijimo suma	Vertės pokytis	Nusidėvėjimo suma
J000005619	2018-12-31	1,0000	8 287,25	0,00	91,80
S000000035	2019-01-31	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000045	2019-02-28	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000053	2019-03-31	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000074	2019-04-30	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000080	2019-05-31	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000081	2019-06-30	1,0000	0,00	0,00	9,21

Valstybės įmonė Turto bankas

Įm.kodas 112021042

Kontrolinė sąskaita 206120

Patikėjimo teise valdomas NT, įtrauktas į PO sąrašą, įsigijimo savikaina

ILGALAIKIO TURTO
APSKAITOS KORTELĖ Nr. 2000001369

Pavadinimas	Administracinės patalpos, Neringa Miško g. 4		
Inventorinis Nr.	60010336	Gamyklinis Nr.	
Amortizacijos šifras			
Techninė charakteristika	Valstybės biudžeto lėšos		
Kilmė (šalis, firma)			
Eksploatacijos vieta	Turto bankas		
Atsakingas asmuo	Julius Deivis Calzonas		
Gavimo data	2018-12-31	Norma metais	
Perdavimo eksploatuoti data	2018 m. gruodžio 13 diena	Norma mėn.	
Pradinė vertė	66 450,25	1 mėn.nus.suma nuo įsig.vertes	0,00
Likvidacinė vertė	0,00	0,0000 % Kiekis	1,00
Nurašymas		Pradinė įsigijimo vertė	66 450,25
Nurašymo data		Vertės perkainojimas	0,00
Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Neapspręstas	Nusidėvėjimo suma	0,00
Remonto išlaidos	0,00	Likutinė vertė	66 450,25
% nuo įsigijimo vertės	0,00	Galutinio nusidėvėjimo data	2018-12-31
Nuvertėjimo suma	0,00		

Dokumento Nr.	Dokumento data	Kiekis	Pradinė įsigijimo suma	Vertės pokytis	Nusidėvėjimo suma
J000002349	2018-12-31	1,0000	66 450,25	0,00	0,00

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2019 m. gegužės 17 d. Nr. P1-158

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2019 m. gegužės 13 d. pasiūlymą:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį administracinių patalpų (patalpų unikalus numeris – 2397-6000-1017:0002, bendras plotas – 93,00 kv. metro, pripažįstamų nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti patalpų indeksai – 3-3 ir 3-4, pripažįstamų nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti patalpų bendras plotas – 24,41 kv. metro) Neringoje, Taikos g. 2-3, ir siūlau šį turtą perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

2. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas (patalpų unikalus numeris – 2398-1000-6017:0002, bendras plotas – 502,44 kv. metro) Neringoje, Miško g. 4, ir siūlau šį turtą perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius

Parengė
Rūta Motiejūnaitė
2019-05-17

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti; Dokumento rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: VĮ Turto bankas; Kodas: 112021042; Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-05-16 11:09
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Rolandas Galvėnas; Pasirašančio asmens pareigos: Vadovas; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Teisės ir viešųjų pirkimų skyrius; Pasirašymo data: 2019-05-17 08:14; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Linas Morkevičius; Pasirašančio asmens pareigos: Vadovas; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Nekilnojamojo turto valdymo skyrius; Pasirašymo data: 2019-05-16 17:13; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Algirdas Nenartavičius; Pasirašančio asmens pareigos: Teisininkas; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Teisės ir viešųjų pirkimų skyrius; Pasirašymo data: 2019-05-16 12:37; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Rūta Motiejūnaitė; Pasirašančio asmens pareigos: Nekilnojamojo turto realizavimo valdytoja; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Nekilnojamojo turto valdymo skyrius; Pasirašymo data: 2019-05-16 11:10; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Dokobit ADoc v1.0

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-05-17 08:14
Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Rolandas Galvėnas
Pareigos	Vadovas
Struktūrinis padalinys	Teisės ir viešųjų pirkimų skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	GALVENAS, Rolandas
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2018-07-18 09:30 / 2019-07-18 09:30
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	

Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-05-16 11:09
Parašas	Pasirašė: Rolandas Galvėnas, pareigos: Vadovas, padalinys: Teisės ir viešųjų pirkimų skyrius, pasirašymo data: 2019-05-17 08:14, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(Neringa).docx	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-05-16 17:13
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Linas Morkevičius
Pareigos	Vadovas
Struktūrinis padalinys	Nekilnojamojo turto valdymo skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	MORKEVICIUS, Linas
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2019-03-27 12:12 / 2020-03-26 12:12
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-05-16 11:09
Parašas	Pasirašė: Linas Morkevičius, pareigos: Vadovas, padalinys: Nekilnojamojo turto valdymo skyrius, pasirašymo data: 2019-05-16 17:13, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(Neringa).docx	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-05-16 12:37
Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Algirdas Nenartavičius

Pareigos	Teisininkas
Struktūrinis padalinys	Teisės ir viešųjų pirkimų skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	NENARTAVICIUS, Algirdas
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2019-02-25 10:07 / 2020-02-25 10:07
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-05-16 11:09
Parašas	Pasirašė: Algirdas Nenartavičius, pareigos: Teisininkas, padalinys: Teisės ir viešųjų pirkimų skyrius, pasirašymo data: 2019-05-16 12:37, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(Neringa).docx	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-05-16 11:10
Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Rūta Motiejūnaitė
Pareigos	Nekilnojamojo turto realizavimo valdytoja
Struktūrinis padalinys	Nekilnojamojo turto valdymo skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	MOTIEJUNAITE, Ruta
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2018-07-31 13:08 / 2019-07-31 13:08
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-05-16 11:09
Parašas	Pasirašė: Rūta Motiejūnaitė, pareigos: Nekilnojamojo turto realizavimo valdytoja, padalinys: Nekilnojamojo turto valdymo skyrius, pasirašymo data: 2019-05-16 11:10, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(Neringa).docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.
Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.
Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.

Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus NT realizavimo valdytoja
Rūta Motiejūnaitė
2018-05-17

PAŽYMA

Data: 2019.06.05 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Neringos savivaldybės administracija, BĮ nuo 2019.07.31. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	93 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	2397-6000-1017:0002	24,41		Administracinė	Taikos g. 2-3, Neringa, Neringos sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Neringos savivaldybės administracija, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Neringos savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

PAŽYMA

Data: 2019.06.05 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Neringos savivaldybės administracija, BĮ nuo 2019.07.31. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	502,44 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	2398-1000-6017:0002	502,44		Administracinė	Miško g. 4, Neringa, Neringos sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Neringos savivaldybės administracija, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Neringos savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-07 16:33:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/160249**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1997-02-12**
Adresas: **Neringa, Taikos g. 2-3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Nuo 3-3 iki 3-6, 3-14, 3-15, 3-19, 3-20**
Unikalus daikto numeris: **2397-6000-1017:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2397-6000-1017, 1B3p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **8**
Aukštas: **3**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **93.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **93.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **55900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **66800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-28 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 231**
1996-01-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
1997-11-14 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. NT- 35
1998-11-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1299
1999-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-71(15.35-21)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-07**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729161**
Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-119**
2018-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-07-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.49-21)S5-119(1)/V3-81
Plotas: **67.82 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-07**
Terminas: **Nuo 2018-03-01 iki 2038-02-28**

---

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-567**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SIMONAS VASILIAUSKAS**
Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373**
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100817-00174**
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-02-07 16:33:59

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

SONATA KUZMINSKIENĖ

Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA
2018 -07- 26
Reg. Nr. 8K3- 19195

NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (8 469) 52 234, faks. (8 469) 52 572,
el.p. meras@neringa.lt

Valstybinei įmonei Turto bankas
Vilniaus g. 16, 01402 Vilnius
info@turtas.lt

2018-07-26 Nr. (4.16)V15- 1551

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Vadovaujantis 1995 m. gruodžio 28 d. Neringos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 231, dalis administracinių patalpų, esančių adresu Taikos g. 2, Neringa (unikalus numeris 2397:6000-1017:0002) iš Neringos miesto savivaldybės administracijos balanso buvo perduotos į Neringos miesto Valstybinės mokesčių inspekcijos balansą. Šiuo metu minėtų Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių administracinių patalpų dalimi, kurią patikėjimo teise valdo VĮ „Turto bankas" naudojasi Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija. Likusi dalis administracinių patalpų, esančių tuo pačiu adresu, nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei (unikalus numeris 2397-6000-1017). Šiose patalpose savo funkcijas vykdo Neringos savivaldybės meras, savivaldybės taryba bei savivaldybės administracija.

Daugėjant savivaldybės funkcijoms, Neringos savivaldybės administracijai priskirtų funkcijų vykdymui neužtenka turimų patalpų (kabinetų). Savivaldybės administracijos darbuotojai dirba sudėtingomis sąlygomis. 8-9 kv. m. kabinetuose dirba po du darbuotojus, o 12-13 kv. m. kabinetuose po tris darbuotojus. Tai neatitinka Lietuvos higienos normų, pagal kurias vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 kv. m. darbo patalpos ir ne mažiau kaip 20 kv. m. erdvės. Kai kurie darbuotojai dirba patalpose, kuriose nėra langų ir natūralios oro ventiliacijos. Kai kurioms funkcijoms, tokioms kaip pirminė teisinė pagalba, vaiko teisių apsauga bei kitos, būtinos atskiros patalpos, tačiau Neringos savivaldybė užtikrinti atitinkamų administracinių paslaugų teikimą atskirose patalpose, dėl jų trūkumo, galimybės neturi.

Visos išvardintos aplinkybės neigiamai įtakoja darbuotojų sveikatą bei teikiamų administracinių paslaugų kokybę.

Prašome Jūsų supratimo bei pagalbos sprendžiant susiklosčiusias Neringos savivaldybės administracijos problemas ir rasti galimybę perduoti Neringos savivaldybei nuosavybės teise valdyti Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos naudojamas patalpas, esančias adresu Taikos g. 2, Neringa, kurios nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byloje Nr. 23/5325, registro Nr. 23/361, inventorinis Nr. 214 trečiojo aukšto plane žymimos Nr. 3-3 (12,19 kv. m.) bei Nr. 3-4 (12,22 kv. m.).

Neringos savivaldybės meras Darius Jasaitis

Kristina Vlach, 8 469 52438

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

2018-08-09 Nr. (15.15-21)SK4-10528

I 2018-07-26 Nr. (4.16)V15-1551

Neringos savivaldybės merui
Dariui Jasaičiui
Taikos g. 2,
LT-93123 Neringa
El. p.: meras@neringa.lt

Kopija:
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo dalį negyvenamosios patalpos – administracinių patalpų, esančių Taikos g. 2, Neringoje (unikalus numeris – 2397-6000-1017:0002, patalpų indeksai – 3-3, 3-4, bendras plotas – 24,48 kv. metro).

Išnagrinėję Jūsų prašymą dėl anksčiau minėtų patalpų perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn informuojame, kad valstybės turtas savivaldybių nuosavybėn gali būti perduotas pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktą, t. y. savivaldybė turtą gali įgyti, savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Rengiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn projektus, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatomis, reglamentuojančiomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimą ir nustatančiomis reikiamus pridėti prie teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dokumentus.

Pagal Aprašo 11.1 papunktį kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu turi būti teikiamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punkte nurodytas savivaldybės tarybos sprendimas dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, nurodant konkrečią savivaldybės savarankiškąją funkciją (pagal Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnį), kuriai atlikti bus naudojamas perimtas turtas. Taip pat turėtų būti teikiamas savivaldybės prašymas perduoti patalpas savivaldybės nuosavybėn, kuriame būtų nurodytas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas (kaip bus

naudojamas valstybės turtas, įgyvendinant savivaldybės tarybos sprendime įrašytą savarankiškąją savivaldybės funkciją).

Turto bankas neprieštaraus dėl nekilnojamojo turto Taikos g. 2, Neringoje perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn, tačiau, norint pradėti turto perdavimo procedūras, prašome pateikti Turto bankui anksčiau nurodytą savivaldybės tarybos sprendimą.

Atkreipiame dėmesį ir į tai, kad pagal Aprašo 7 punktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas turi būti suderintas su institucija, įgyvendinančia valstybės, kaip juridinio asmens, perduodančio valstybės turtą, dalyvio teises ir pareigas. Turto banko dalyvio teises ir pareigas įgyvendina Finansų ministerija, todėl Finansų ministerijos sutikimas taip pat bus reikalingas.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas — Marius Kliokys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Laura Žvingilienė, tel. nr. 8 675 63944, el. p. Laura.Zvingiliene@turtas.lt

Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA
2018 -09- 10
Reg. Nr. SKB-22603

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (8469) 52 234, faks. (8469) 52572, el.p. algimantas.vysniauskas@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

2018-09-05 Nr. (4.16.)V15-1884

Valstybinei įmonei Turto bankas
Vilniaus g. 16,
LT-01402 Vilnius

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Atsižvelgiant į Valstybinės įmonės turto banko raštą Nr. (15.15-21)SK4-10528 pateiktus pastebėjimus dėl patalpų perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn, siunčiame reikalingus dokumentus tolesniam patalpų perdavimo proceso vykdymui.

PRIDEDAMA

1. 2018 m. rugpjūčio 30 d. tarybos sprendimas Nr. T1-118 „Dėl sutikimo perimti Valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti" – 1 egz. po 1 lapą.

Administracijos direktorius Algimantas Vyšniauskas

Vykintas Merkelevičius, 52192, vykintas.merkelevičius@neringa.lt

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ SAVIVALDYBĖS SAVARANKIŠKOSIOMS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2018 m. rugpjūčio 30 d. Nr. T1-118
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 6, 44 punktais ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės įmonės Turto bankas 2018 m. rugpjūčio 9 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-10928 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; dalyvauja vykdant vaiko teisių apsaugą, užtikrina prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimą, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimą įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto bankas patikėjimo teise valdomą turtą – negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos adresu: Taikos g. 2, Neringa (unikalus numeris Nr. 2397-6000-1017:0002, patalpų indeksai 3-3, 3-4, pažymėjimas plane 1B3p, bendras plotas – 24,41 kv. metro).

2. Įgalioti Administracijos direktorių Algimantą Vyšniauską pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras Darius Jasaitis

Janina Kobozeva
2018-08-30

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **50/160249 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3**

Lapų skaičius: **6**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Raminta Kovalevskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2019-01-07 11:48:39

Tomo Nr. **1**
Registro **50/160249**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

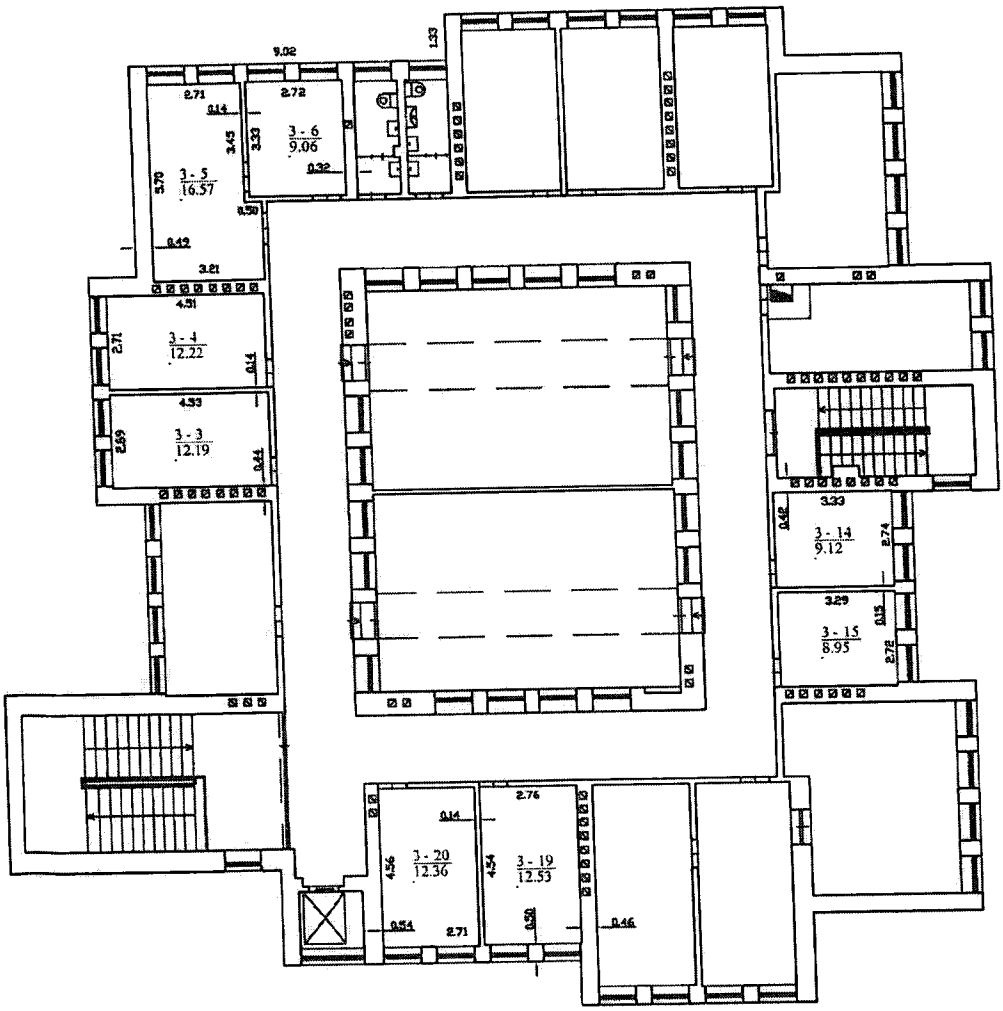
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2018-10-17	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2018-10-17	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2018-10-17	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2018-10-17	2	4-5	

Vidaus apyrašo lapų 5

Specialistas Simonas Vasiliauskas

LIETUVOS RESPUBLIKA Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2373	Specialistas	SIMONAS VASILIAUSKAS

Adresas:Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3

Pastato žymėjimas plane	3:3-6;14-15;19-20
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-10-17
Plano parengimo data	2018-10-17
Mastelis	1:200

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

1097246588

1D FORMA

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) SIMONAS VASILIAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinės patalpos
Žymėjimas plane 3:3-6;14-15;19-20
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17 **Unikalus numeris** 2397-6000-1017:0002

Aukštas:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	93	**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Rūsys:	Nėra	**Dujos:**	Nėra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	**Viryklė:**	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis	**Vonios kambarys:**	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis
Žymėjimas plane 1B3p **Unikalus numeris** 2397-6000-1017

Statybos pradžios metai:	1976	**Sienos:**	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1976	**Baigtumo procentas: %**	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	**Tūris: kub. m**	6515
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	**Bendras plotas: kv. m**	1342,56
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštų skaičius:**	3
Kap. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	6133871,86
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė Y:**	309949,21
Papr. remonto pabaigos metai:		**Statinio kategorija:**	

Specialistas

LIETUVOS RESPUBLIKA Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

SIMONAS VASILIAUSKAS

* 1 0 9 7 2 4 6 7 7 7 *

2019-01-07 15:46:51

2D FORMA

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) SIMONAS VASILIAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3
Unikalus numeris 2397-6000-1017:0002
Vertės nustatymo data 2018-10-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3:3-6;14-15;19-20	Administracinės patalpos	0.8	kv. m	93	Modelis:16329	646.57	60100	7	55900		66800

Specialistas

LIETUVOS RESPUBLIKA Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

SIMONAS VASILIAUSKAS

1097246775

2019-01-07 15:47:06

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) SIMONAS VASILIAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinės patalpos
Žymėjimas plane 3:3-6;14-15;19-20
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17 **Unikalus numeris** 2397-6000-1017:0002

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	3	Kabinetas	12,19								12,19		
3	3	4	Kabinetas	12,22								12,22		
3	3	5	Kabinetas	16,57								16,57		
3	3	6	Kabinetas	9,06								9,06		
3	3	14	Kabinetas	9,12								9,12		
3	3	15	Kabinetas	8,95								8,95		
3	3	19	Kabinetas	12,53								12,53		

1097246774

2019-01-07 15:47:48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	20	Kabinetas	12,36								12,36		
Iš viso patalpų (8 patalpos)				93,00								93,00		

Specialistas

LIETUVOS RESPUBLIKA Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Nacionalinė Žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Valstybės žemės fondas

SIMONAS VASILIAUSKAS

1097246774

2019-01-07 15:47:48

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 3-3,3-4,3-5,3-6,3-14,3-15,3-19,3-20 KADASTRO DUOMENYS
(pažymėjimas plane)

Neringa, Taikos g. 2-3
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. 10 mėn. 17 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6133871/ 309949	Administracinė	Administracinės patalpos	1976/1976	2008/2010	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lygina masis svoris	Nusidė vėjimo %	Vidutin is nusidė vėjimo
Pamatai	Gelžbetonis	4		
Sienos	Plytos	21		
Perdangos	Gelžbetonis	9		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	2		
Stogo danga	Keramika	2		
Išorės apdaila	Tinkas,dažai	5		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	14		
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist	4		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1		
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	1		
Dujos	Gamtinės			
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	6		
Viryklė	Nėra			
Vonios kambarys	Nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3		
	Iš viso:	100		

Pastato baigtumas %	100

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos pradžios/pabaigos metai					
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai					
Baigtumas %					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Vidaus apdaila					

Vyr. specialistas
(pareigos)

(parašas)

S.Vasiliauskas
(vardas ir pavardė)

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė €	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo €	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) €	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė €	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė €
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m²	Aukštis m	Tūris m³	Bruto plotas											
2018-10-17	I	3-3,3-4,3-5,3-6,3-14,3-15,3-19,3-20	Administracinės patalpos			93	2.90	411			NTK 2018-2.5.10	133.24		0.8	646.57	60100	7	55900	1.85	66800

Vertinimo modelis **16329**

Vyr. specialistas
(pareigos)

(parašas)

S.Vasiliauskas
(vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 10:14:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/151985**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1986-09-04**
Adresas: **Neringa, Miško g. 4**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Adresas: **Neringa, Miško g. 4**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Nuo P-1 iki P-18, nuo 2-1 iki 2-7, nuo 3-1 iki 3-22, nuo 4-1 iki 4-22**
Unikalus daikto numeris: **2398-1000-6017:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2398-1000-6017, 1B2p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **502.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **159.50 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 2398-1000-6017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-02-28 Steigėjo įsakymas Nr. 24a**
1994-03-14 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **patalpa Nr. 2398-1000-6017:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-782(15.35-21)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
2014-03-28 bendrasavininkių susitarimu dėl rūsio patalpų pasidalinimo pasidalintos rūsio patalpos, esančios adresu Neringa,. Miško g. 4. Prašymas patikslinti administracinės patalpos (reg. Nr. 50/151985) kadastro duomenis (patikslinant rūsio patalpas) nekilnojamojo turto registro tvarkytojui nepateiktas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 10:14:19

Dokumentą atspausdino Registratorė NATALIJA DREN

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2019-01-09

NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS
el.p. meras@neringa.lt

2019-01-15 Nr.(4.12)V15-133

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kancleriui
Algirdui Stončaičiui
Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius

DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Neringos savivaldybė, vykdydama savarankiškąsias funkcijas (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma), privalo rūpintis gyventojais, gyvenamuoju fondu, pastatų būkle. Kita savivaldybės savarankiškoji funkcija – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas. Darniai apjungdama šias funkcijas, savivaldybė gali spręsti gyvenamojo fondo problemas.

Dėl griežto teisinio reglamentavimo Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje nėra galimybių statyti naują gyvenamąjį būstą, todėl daugėja asmenų, laukiančių būsto eilėje.

Manome, kad tikslinga būtų svarstyti apie valstybei priklausančių Neringoje esančių negyvenamųjų pastatų ar patalpų, kurių teritorijų planavimo dokumentai leidžia rekonstruoti į gyvenamuosius namus, perdavimą Neringos savivaldybės nuosavybėn, gyvenamojo būsto plėtros poreikiui tenkinti.

Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje Valstybės įmonė Turto bankas turto patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą, įrašytą į viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir inicijuoja šio turto pardavimo procedūras viešo aukciono būdu. Išbraukus iš šio sąrašo žemiau minimus nekilnojamojo turto objektus ir perdavus Neringos savivaldybės nuosavybėn, bus papildytas savivaldybės gyvenamojo būsto fondas. Įregistravus gyvenamosios paskirties patalpas, savivaldybė turėtų galimybę suteikti socialinį būstą ir pritraukti reikalingus specialistus dirbti Neringos mieste, kurių labai trūksta dėl sudėtingo ir brangaus susisiekimo ir apgyvendinimo paslaugų kainų. Daugelyje patalpų gyvena Neringos gyventojai, kurie neturės finansinių galimybių įsigyti šį turtą viešame aukcione. Neturėdami patalpų gyvenimui asmenys bus priversti išvykti iš Neringos, tokiu būdu didindami specialistų trūkumą.

Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje Valstybės įmonė Turto bankas turto patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančias administracines patalpas adresu Miško g. 4, Neringa, unikalus Nr. 2398-1000-6017:0002, esančias pastate, kurio unikalus Nr. 2398-1000-6017. Šiame pastate yra įregistruota viena gyvenamoji patalpa – butas, nuosavybės teise priklausanti fiziniam asmeniui. Pastatas, adresu Miško g. 4, Neringa pastatytas pagal gyvenamųjų namų esančių Ievos Kalno gatvėje projektą. Atlikus kapitalinį remontą yra galimybė įrengti dar 7 butus. Perdavus turtą Neringos savivaldybės nuosavybėn, savivaldybė pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, specialiuosius, detaliuosius planus) galės pakeisti pastato paskirtį iš administracinės į gyvenamąją ir atlikti reikiamus veiksmus dėl pastato įteisinimo ir socialinių būstų įrengimo.

Valstybės įmonė Turto bankas patikėjimo teise valdo turtą – Pastato-sandėlio (buto priklausinys) 16/100 dalį, adresu Preilos g. 45, Neringa, unikalus Nr. 2394-1000-1070. Pastatas-sandėlis yra gyvenamojo namo priklausinys. Asmuo, kuris naudojasi minėto buto priklausinio dalimi, nėra įregistravęs nuosavybės teisės savo naudojamai daliai. Prašome perduoti pastato-sandėlio 16/100 dalį Neringos savivaldybės nuosavybėn, kaip gyvenamojo namo priklausinį. Neringos savivaldybė įregistruos turtą nuosavybės teise ir disponuos juo teisės aktų nustatyta tvarka.

Prašome svarstyti galimybę išbraukti turtą, įrašytą į viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą, nurodytą sąraše (pridedama).

Pagarbiai,

Neringos savivaldybės meras Darius Jasaitis

Janina Kobozeva, 8469 52649, el. p. janina.kobozeva@neringa.lt
2019-01-15

SIŪLOMAS SVARSTYTI VALSTYBĖS TURTO NERINGOJE SĄRAŠAS

Eil Nr.	Pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas kv. m./tūris kub. m.	Paskirtis	Valdytojas	Valdoma dalis
1.	Pastatas-sandėlis (buto priklausinys)	Preilos g. 45, Neringa	2394-1000-1070	77,00	Pagalbinio ūkio	VĮ Turto bankas	16/100
2.	Negyvenamoji patalpa-administracinės patalpos	Miško g. 4, Neringa	2398-1000-6017:0002	502,44	Administracinė	VĮ Turto bankas	1/1(galima rekonstrukcija į daugiabutį gyvenamąjį namą)

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA
2019 -02- 26
GAUTA
Nr. 5K-1900647

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (8 469) 52 248, faks. (8 469) 52 572,
el.p. algimantas.vysniauskas@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

2019-02-25 Nr. (4.12) V15-443

Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius

| 2019-01-31 Nr. ((27.28E-02)-5K-1901318)-6K-1900635

DĖL TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI

Siunčiame Neringos savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimą Nr. T1-22 „Dėl sutikimo perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą".

PRIDEDAMA: Neringos savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimas Nr. T1-22, 1 lapas.

Administracijos direktorius Algimantas Vyšniauskas

Aina Kisielienė, tel. (8~469) 52 329, el. p. aina.kisieliene@neringa.lt

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ

2019 m. vasario 21 d. Nr. T1-22
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15, 45 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2019 m. sausio 31 d. raštą Nr. ((27.28E-02)-5K-1901318)-6K-1900635 „Dėl turto perdavimo Neringos savivaldybei“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (kitos funkcijos, nepriskirtos valstybės institucijoms; paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos, esančios adresu Neringa, Miško g. 4, unikalus Nr. 2398-1000-6017:0002 (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 2398-1000-6017, žymimas plane 1B2p), bendras plotas 502,44 kv. m, 2019 m. sausio 31 d. įsigijimo vertė – 66450,25 Eur, likutinė vertė – 66450,25 Eur;

1.2. 16/100 dalis pastato – sandėlio, esančio adresu Neringa, Preilos g. 45, unikalus Nr. 2394-1000-1070, žymimas plane 5I1ž, bendras plotas 77,00 kv. m; tūris 192 kub. m, 2019 m. sausio 31 d. įsigijimo vertė – 0 Eur, likutinė vertė – 0 Eur.

2. Įgalioti Neringos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte įvardinto turto priėmimo ir perdavimo aktą.

Darius Jasaitis

Savivaldybės meras

KOPIJA TIKRA

Neringos savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo ir ūkio skyriaus
sekretorė-referentė
Inga Mockevičienė

2019-02-25

Aina Kisielienė
2019-02-21